Communiqué de presse

ALTAREA ENTREPRISE ET SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE ANNONCENT LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE EN VEFA DU FUTUR SIEGE DE SWISS LIFE FRANCE

Paris, le 20 décembre 2021 – **Altarea Entreprise et Swiss Life Asset Managers France annoncent la signature de l'acte de vente de « Bellini », un nouvel actif immobilier de bureaux. Situé à Puteaux, dans le quartier d'affaires de Paris La Défense, cet immeuble de 18 000 m² à l'architecture iconique sera livré en juillet 2024. Swiss Life Asset Managers France acquiert cet actif pour le compte d'un fonds dédié à Swiss Life France.**

Crédit : Franklin Azzi Architecture – photo non contractuelle

Un immeuble qui bénéficie d'une localisation idéale

Situé à Puteaux, ce nouvel actif immobilier de bureaux va jouir d'une localisation idéale donnant directement sur la Seine et avec les transports en commun au pied de l'immeuble. Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'une signature architecturale forte et élégante, cet immeuble de bureaux a su séduire les équipes de Swiss Life France. Réalisé par le cabinet Franklin Azzi Architecture, « Bellini » développera plus de 18 000 m² de bureaux comprenant 13 étages, des terrasses, un rooftop avec une vue dégagée sur Paris et 2 commerces sur la rue Bellini.

Un immeuble qui répond aux enjeux écologiques

« Bellini » visera à sa livraison des certifications et labels des plus exemplaires telles que la Certification « NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE » (Millésime 2016) accompagnée d'un « Passeport Bâtiment Durable » d'un niveau « Excellent », la certification « BREEAM International New Construction 2016 » niveau « excellent », la labellisation « WIREDSCORE » (niveau Gold), la labellisation « BBC Effinergie + », et enfin la labellisation «OsmoZ».

Adrien Blanc, Président d'Altarea Entreprise indique : *« Nous sommes très fiers d'avoir conclu cette opération avec Swiss Life Asset Managers France, un des leaders européens en gestion d'actifs immobiliers. Cette décision confirme l'attractivité du quartier d'affaires de Paris La Défense. Notre Groupe a la volonté d'accompagner des acteurs de premier plan dans leurs installations dans des immeubles répondant aux exigences du bureau de demain : des immeubles combinant un emplacement prime, des services et des espaces extérieurs rendant le bureau attractif et agréable à vivre pour ses utilisateurs « mieux qu'à la maison » et une forte identité architecturale. »*

Fabrice Lombardo, directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France : « *Cette nouvelle acquisition est une grande fierté pour nos équipes, car ce bâtiment accueillera nos collègues de Swiss Life France ! Nous avons mené aux côtés de Swiss Life France et d'Altarea Entreprise un travail sur mesure de l'identification du besoin très amont, à la définition du cahier des charges et au choix de la localisation afin qu'il soit parfaitement adapté aux besoins*

de Swiss Life France. Au-delà d'offrir un cadre de travail exceptionnel et une vue imprenable sur Paris, « Bellini » incarne parfaitement notre conviction du bureau dans le monde post-covid, un lieu de vie identitaire favorisant les échanges, ouvert sur la ville et connecté aux transports »

L'immeuble sera loué à sa livraison par Swiss Life France aux termes d'un bail de 9 ans fermes et deviendra donc le nouveau siège français de Swiss Life France. Dans un secteur d'immobilier d'entreprise en perpétuelle évolution, ce siège social incarne véritablement le bureau de demain.

Conseils de l'opération :
Altarea Entreprise et Swiss Life Asset Managers France ont été conseillé par l'étude Thibierge (Jacques-Laurent Renucci et Anaëlle Flament) et l'étude KL & Associé (Vincent Pacot et Myriam Bacque), les cabinets Elan et Colliers pour la mise au point du projet et par BNP Paribas pour la recherche d'actif.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA
Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.
www.altarea.com

A PROPOS DE SWISS LIFE FRANCE
Swiss Life est un acteur référent en assurance et gestion de patrimoine, avec un positionnement reconnu d'assureur gestion privée. Notre approche est globale en assurance vie, banque privée, gestion financière, ainsi qu'en santé, prévoyance et dommages. Une approche globale, parce que l'essence de notre métier est d'accompagner chaque parcours de vie, privé et professionnel, et de construire chaque jour, avec l'aide de nos conseillers, une relation durable avec chacun de nos clients, particuliers comme entreprises. Notre conseil personnalisé, fondé sur la proximité et la confiance mutuelle, éclaire nos clients afin de leur permettre de faire leurs propres choix et d'être pleinement acteurs de leur vie, à chacune de ses étapes. En agissant ainsi de manière responsable, Swiss Life assure un rôle sociétal, source de fierté pour ses collaborateurs et ses forces de vente.
www.swisslife.fr

À propos de la raison d'être de Swiss Life
« Permettre à chacun de vivre selon ses propres choix » :
Swiss Life s'est dotée, en 2019, d'une raison d'être qui résonne avec un besoin universel : chacun veut avoir la liberté de décider de sa vie. C'est parce que son offre vient soutenir ces aspirations élémentaires que le choix de Swiss Life s'est porté sur cette notion. En effet, les clients de Swiss Life souscrivent des contrats d'assurance qui, d'une part, offrent des possibilités et d'autre part, des aides concrètes pour pouvoir vivre et décider en toute confiance, quoi qu'il arrive. De surcroît, Swiss Life a toujours fait de l'accompagnement de ses clients, sur le long terme, un engagement fort. Par son savoir-faire et le conseil délivré, par son offre en épargne, retraite, gestion de patrimoine, santé, prévoyance, et dommages, Swiss Life apporte à ses clients des réponses concrètes à leurs besoins fondamentaux et à leurs aspirations. Les derniers articles de Swiss Life sur la liberté de choix

A PROPOS DE SWISS LIFE ASSET MANAGERS
Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients pour leur permettre de faire des choix durables. C'est cette approche qui a fait ses preuves que Swiss Life Asset Managers met à disposition de ses clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Grande-Bretagne et en Norvège.
Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe[1]. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.
Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 400 collaborateurs en Europe.

[1] Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)
Données Swiss Life Asset Managers au 30/06/2021

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

www.swisslife-am.com

Contacts presse :
Altarea : Nicolas Leviaux / nleviaux@altarea.com / 07 60 75 17 14
Swiss Life Asset Managers France: Marie CARADEC / marie.caradec@swisslife-am.com / 01 40 15 22 04